

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah.....	2
I.3 Tujuan Penelitian	2
I.4 Manfaat Penelitian	3
I.5 Batasan Masalah	3
I.6 Tinjauan Pustaka.....	3
I.7 Landasan Teori	5
1.7.1. Penilaian Tanah	5
1.7.2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah dan Properti	6
1.7.3. Pendekatan Penilaian Tanah.....	7
1.7.4. Penyesuaian Data Transaksi	9
1.7.5. Model Penilaian Tanah.....	9
1.7.6. Analisis Regresi.....	10
1.7.7. Pengujian Model.....	11
1.7.8. Evaluasi Model.....	12
1.7.9. Zona Nilai Tanah dan Peta Zona Nilai Tanah	13
1.7.10. Analisis Spasial	14
I.8 Hipotesis	17
BAB II PELAKSANAAN	18
II.1 Persipan	18
II.1.1 Lokasi Kegiatan	18



II.1.2 Persiapan Bahan	19
II.1.3 Persiapan Alat	20
II.2 Pelaksanaan	21
II.2.1 Tahap Persiapan	22
II.2.2 Tahap Pengumpulan Data	23
II.2.3. Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah	23
II.2.4. Proses Input Data Transaksi Jual Beli Tanah dan Pembuatan Peta Persebaran Data Transaksi.....	24
II.2.5. Pembentukan Model Nilai Tanah	25
II.2.6. Pengujian Model Nilai Tanah	29
II.2.7. Penyajian Peta Zona Nilai Tanah.....	30
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	31
III.1. Hasil Penyesuaian Data Transaksi	31
III.2. Hasil Pemodelan Nilai Tanah Kalurahan Margomulyo	31
III.2.1. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	32
III.2.2. Uji Koefisien Regresi Secara Individu (Uji t)	33
III.3 Evaluasi Model Nilai Tanah.....	36
III.4 Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah di Kalurahan Margomulyo	37
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	40
IV.1. Kesimpulan	40
IV.2. Saran	40
DAFTAR PUSTAKA	42