

DAFTAR PUSTAKA

- Bank Indonesia. *Survei Proyeksi Indikator Makro Ekonomi Bank Indonesia Triwulan IV-2015*.
- Bank Indonesia. 2015. *Perkembangan Properti Komersial Triwulan IV-2015*. Bank Indonesia
- Bank Indonesia. 2015. *Survei Harga Properti Residensial Triwulan IV-2015*. Bank Indonesia
- Brigham, Eugene F dan Houston JF. 2004. *Essentials Financial Management*, Third Edition, Cengage Learning Asia, Singapore.
- Bodie, Zvi dan Kane, Alex dan Marcus, Alan J, dan Jain, Ravi. 2014. *Investments*. Mc Graw Hill. New York.
- Damodaran, Aswath. 2002. *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset*. Second Edition. John Wiley & Sons Inc. New York.
- Fernandez, Pablo. 2007. "Valuing Companies by Cash Flow Discounting: Ten Methods and Nine Theories". *Journal of Managerial Finance*, Volume 33 Nomor 11. IESE Business School University of Navarra, Barcelona, Spain.
- Roberts, James. 2016. The Super Cities. *Global Cities*, The 2016 Report, March: 9-12.
- Hartono, Jogiyo. 2012. *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi Ketujuh. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- International Valuation Standards Committee. 2007. *International Valuation Standards*. London. The International Valuation Standards Council.
- Jackson, Leonard A. 2008. "An Examination and Application of Current Lodging Valuation Practices". *Journal of Retail and Leisure Property*, Vol. 7 No. 3.
- Jones, Charles P. 2004. *Investment: Analysis and Management*, Ninth Edition. New York: John Wiley and Sons, Inc.
- Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor: KEP-340/BL/2009 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Usaha di Pasar Modal. 2009. *Diskon Pengendalian dan Diskon Likuiditas Pasar*.
- MAPPI. 2015. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2015 Masyarakat Profesi Penilai Indonesia*.

- Kristian, Ivan Teguh. 2011. "Pengaruh Free Cash Flow Terhadap Besaran Utang: Analisis Perolehan Aktiva Tetap (Studi Pada Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia Tahun 2007-2009)", *Tesis, tidak diterbitkan* Fakultas Ekonomika dan Bisnis-UGM, Yogyakarta.
- Mandyara, Meriani. 2010. "Penilaian PT. Jakarta Propertindo Dalam Rangka Privatisasi Tahun 2010", *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis-UGM, Yogyakarta.
- Pratt, Shannon dan Niculita, Alina V. 2008. *Valuing A Business*. Fifth Edition. McGraw-Hill. New York.
- Prawoto, Agus. 2004. *Penilaian Usaha*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Risk Premium for Mature Market, Volatility, Default Spread per 31 Desember 2015, tersedia di epaper.kontan.co.id, diakses tanggal 1 mei 2016.
- Ruky, Saiful M, 1999, *Menilai Penyertaan dalam Perusahaan*, Gramedia Pustaka Tama, Jakarta.
- Salam. 2013. "Penetapan Nilai Pasar Properti Gedung Perkantoran Graha Sucofindo PT Sucofindo (Persero) Cabang Semarang Untuk Tujuan Penjaminan Utang Bank", *Tesis tidak diterbitkan* Fakultas Ekonomika dan Bisnis-UGM, Yogyakarta .
- Tandelilin, Eduardus. 2001. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Edisi Pertama. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Verginis C S, Taylor JS. 2004. "Stackholders' Perception of the DCF Method in Hotel Valuations". *Property Management*, Vol. 22 No.5.
- Kementrian Keuangan Republik Indonesia. Yield Surat Utang Negara 30 Tahun per 31 Desember 2015, tersedia di epaper.kontan.co.id, diakses tanggal 1 mei 2016.
- Zulkarnain. 2010. "Pengaruh Kinerja Keuangan Perusahaan dan Faktor Ekonomi Makro Terhadap Harga Saham (Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, Periode 2006-2008)", *Tesis tidak diterbitkan* Fakultas Ekonomika dan Bisnis-UGM, Yogyakarta.