

**PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI DAN SEWA MENYEWAWA
LOS PASAR OLEH PEDAGANG DI PASAR R MAGELANG
(Studi Kasus: Pasca Kebakaran Pasar R Magelang)**

Dyah Wara Ruhasih

11/316425/HK/18904

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang melatarbelakangi para pedagang di Pasar R Magelang membuat perjanjian jual beli dan sewa menyewa los pasar tanpa seijin pemerintah, mengetahui sah atau tidaknya transaksi yang dilakukan oleh para pedagang tersebut, serta memberikan masukan kepada pemerintah mengenai upaya-upaya yang perlu dilakukan pemerintah untuk mengatasi kejadian tersebut. Setelah dibangunnya Pasar R Magelang yang baru pasca kebakaran Pasar R di tahun 2008 lalu, para pedagang di Pasar R diberikan hak menempati los pasar dimana para pedagang dilarang untuk menjual ataupun menyewakan los pasar tersebut tanpa seijin pemerintah, dikarenakan kepemilikan los pasar ada pada pemerintah. Akan tetapi, pada praktiknya banyak pedagang yang melakukan perjanjian jual beli ataupun sewa menyewa los pasar dengan pihak lain tanpa seijin pemerintah.

Subjek dari penelitian ini adalah pejabat pengelola pasar, pedagang di Pasar R Magelang yang menjual ataupun menyewakan los pasar tanpa seijin pemerintah, dan pedagang di Pasar R Magelang yang membeli ataupun menyewa los pasar tersebut. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor utama para pedagang melakukan perjanjian tersebut adalah keuntungan besar yang mereka peroleh dari dilaksanakannya perjanjian tersebut. Di sisi lain, sesungguhnya perjanjian yang mereka buat adalah tidak sah secara hukum, sehingga berakibat batal demi hukum. Untuk mengatasi hal ini, maka pemerintah harus bersikap lebih tegas terhadap para pedagang.

Kata kunci: perjanjian, jual beli, sewa menyewa, sah, los pasar

***THE IMPLEMENTATION OF TRADE AGREEMENT AND LEASE
AGREEMENT OF MARKET STALL BY TRADERS AT R MARKET
MAGELANG***

(Case Study: After Fire Incident at R Market Magelang)

Dyah Wara Ruhasih

11/316425/HK/18904

Abstract

The goals of this study is to find out the factors underlying trade and lease agreement of stall by traders at R market Magelang without the government permission, to examine the legality of transactions performed by the traders, and to advise what should the government do to solve the problem. After the construction of the new market after fire accident in 2008, the traders in the market are given right to occupy the stall. The traders were forbidden to sell or lease the stall without permission of the government, because ownership is in the government. However, in the fact many traders make trade and lease agreement with other parties without the government permission.

The subject of this study is the official market managers, traders in the R market who sell or rent the stall without government permission, and traders who buying or renting the stall. This study uses purposive sampling technique. The result show that the main factor why traders perform the agreement is the profit that has made by the agreement. In other hand, this agreement is illegal, so it have consequences null and void. To solve this problem, the government must be strict on this problem, especially to traders in R market.

Key Word: agreement, trade, lease, legality, market stall