

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR BAGAN .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Kerangka Penulisan .....	5
2.1 Kondisi Umum .....	6
2.1.1 Kondisi Geografis.....	6
2.1.2 Kondisi Demografis.....	7
2.1.3 Kondisi Ekonomi.....	9
2.2 Tinjauan Pustaka.....	10
2.2.1 Tanah .....	10
2.2.2 Rumah Tapak.....	11
2.2.3 Konsep Harga, Biaya, dan Nilai .....	12
2.2.4 Nilai Pasar.....	13
2.2.5 Nilai Likuidasi .....	14
2.2.6 Penilaian dan Proses Penilaian .....	14
2.2.7 Depresiasi.....	15
2.3 Keaslian Penelitian .....	16
BAB III .....	18
3.1 Desain Penelitian .....	18
3.2 Jenis dan/atau Sumber Data.....	18

3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	22
3.4	Teknik Analisis Data .....	24
BAB IV .....		30
4.1	Analisis Objek .....	30
4.1.1	Analisis Lokasi .....	30
4.1.2	Analisis Fisik .....	31
4.2	Pembahasan .....	35
4.2.1	Penilaian dengan Pendekatan Pasar .....	35
4.2.2	Penilaian dengan Pendekatan Biaya .....	37
4.2.3	Rekonsiliasi Nilai Properti .....	43
4.2.4	Indikasi Nilai Likuidasi .....	45
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....		46
5.1	Kesimpulan .....	46
5.2	Saran .....	46
DAFTAR PUSTAKA .....		48
LAMPIRAN .....		50