

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penelitian.....	3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II STUDI PUSTAKA.....	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Landasan Teori	17
2.1.2 Penilaian Sebelumnya.....	22
2.2 Metodologi	25
2.2.1 Data	25
2.2.2 Alat Analisis	28
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian	32
3.1.1 Gambaran Makro	32
3.1.2 Gambaran Mikro.....	35
3.1.3 Dokumentasi Objek yang dinilai	39
3.1.4 Spesifikasi Objek yang dinilai	40
3.1.5 Pembanding	41
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas	44
3.3 Pembahasan.....	45
3.3.1. Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>) ...	45
3.3.2. Pendekatan Pasar	49
3.3.3. Pendekatan Biaya.....	54
3.3.4. Rekonsiliasi dan Hasil	60
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
4.1 Kesimpulan.....	63
4.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA	64
DAFTAR LAMPIRAN	66