

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR KEASLIAN PENELITIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
DAFTAR ISTILAH	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penilaian.....	3
1.4 Manfaat Penilaian	4
1.5 Kerangka Penelitian	5
BAB II GAMBARAN UMUM	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.2 Tinjauan Pustaka	8
2.2.1 Pengertian BMN	8
2.2.2 Pengelolaan BMN.....	9
2.2.3 Personal Properti.....	10
2.2.4 Pemindahtanganan	11
2.2.5 Lelang	13
2.2.6 Penilaian dan Proses Penilaian.....	15
2.2.7 Penilai	16
2.2.8 Konsep Nilai	17
2.2.9 Dasar Nilai	18
2.2.10 Nilai Pasar	18
2.2.11 Nilai Likuidasi	18
2.2.12 Pendekatan Penilaian	19

2.2.13 Metode Perbandingan Data Pasar	20
2.3 Keaslian Penelitian.....	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
3.1 Desain Penelitian.....	22
3.2 Jenis Data dan Sumber Data	22
3.2.1 Jenis Data	22
3.2.2 Sumber Data.....	23
3.3 Teknik Pengumpulan Data	24
3.3.1 Inspeksi Lapangan	24
3.3.2 Wawancara.....	24
3.3.3 Studi Literatur	24
3.4 Sampel.....	25
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	25
3.6 Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV PEMBAHASAN.....	28
4.1 Analisis Objek Penilaian	28
4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian.....	28
4.1.2 Lokasi Objek Penilaian	29
4.1.3 Deskripsi Objek Pembanding.....	30
4.2 Pembahasan.....	35
4.2.1 Pendekatan Pasar	35
4.2.2 Perhitungan dengan Metode Perbandingan Data Pasar	36
4.3 Waktu Ekspos	61
4.3.1 Waktu Ekspos Suzuki Smash.....	61
4.3.2 Waktu Ekspos Honda G1 Max	62
4.3.3 Waktu Ekspos Suzuki Thunder	624
4.3.4 Waktu Ekspos Honda Kirana.....	624
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	67