

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	2
I.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
I.4 Tujuan	3
I.5 Manfaat	3
I.6 Batasan Masalah	4
I.7 Tinjauan Pustaka.....	4
I.8 Landasan Teori	7
I.8.1 Tata Guna Tanah.....	7
I.8.2 Analisis Perolehan Tanah	9
I.8.3 Perumahan	10
I.8.4 Pengembang Perumahan.....	10
I.8.5 Pengadaan Tanah	11
I.8.6 Perolehan Tanah	12
I.8.7 Hak atas tanah untuk Pembangunan Perumahan	14
I.8.8 Faktor Pemilihan Lokasi Perumahan.....	15
I.8.9 Mekanisme Regulasi Izin Perumahan di Kabupaten Sleman	16
BAB II PELAKSANAAN.....	20
II.1 Persiapan.....	20
II.1.1 Studi Masalah	20
II.1.2 Kondisi Umum Wilayah Studi.....	20
II.1.3 Bahan Penelitian	21
II.1.4 Peralatan.....	22
II.2. Pelaksanaan.....	22
II.2.1 Perancangan Kuesioner.....	24
II.2.2 Pengumpulan Data	25
II.2.3 Pengolahan Data Kuesioner.....	26
II.2.4 Analisis Hasil Kuesioner	29
II.2.5 Pelaporan	29

BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	31
III.1 Karakteristik Pemanfaatan Ruang Kabupaten Sleman.....	31
III.2 Gambaran Karakteristik Responden.....	33
III.3 Analisis Perolehan Tanah untuk Pembangunan Perumahan Berdasarkan Aspek Fisik Tanah	34
III.3.1 Luas kawasan perumahan.....	34
III.3.2 Status peruntukan	35
III.3.3 Penggunaan Tanah.....	35
III.3.4 Keadaan topografi	36
III.3.5 Kriteria pemilihan lokasi berdasarkan faktor fisik	37
III.4 Identifikasi Perolehan Tanah untuk Pembangunan Perumahan Berdasarkan Aspek Institusi	39
III.4.1 Asal Tanah.....	39
III.4.2 Status Awal Hak Atas Tanah.....	39
III.4.3 Status Hak Yang Diperoleh Pembeli	40
III.4.4 Cara Perolehan Tanah.....	41
III.4.5 Kesesuaian lokasi dengan RTRW	42
III.4.6 Izin Lokasi Perumahan	44
III.4.7 Tahapan pembangunan dari tingkat kesulitan termudah	45
III.4.8 Bantuan pemerintah dalam proses perolehan	46
III.4.9 Tingkat kesulitan memperoleh tanah.....	47
III.5 Identifikasi Perolehan Tanah untuk Pembangunan Perumahan Berdasarkan Aspek Ekonomi	48
III.5.1 Pertimbangan pemilihan lokasi tanah berdasarkan aspek ekonomi	48
III.5.2 Harga tanah per meter pada saat pembelian	50
III.6 Prioritas pembangunan berdasarkan aspek fisik, institusi, dan ekonomi	51
III.7 Peta sebaran perumahan di Kabupaten Sleman.....	54
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	56
IV.1 Kesimpulan.....	56
IV.2 Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA.....	58
LAMPIRAN A.....	60