

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR SKEMA	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	i
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Industri Pariwisata di Indonesia.....	1
1.1.2 Potensi Agrowisata di Indonesia.....	2
1.1.3 Kabupaten Magelang sebagai Potensi Agrowisata	3
1.2 Rumusan Masalah	5
1.2.1 Rumusan Masalah Arsitektural.....	5
1.2.2 Rumusan Masalah Non-Arsitektural	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	6
1.4 Lingkup Pembahasan	6
1.5 Metode Penulisan	6
1.5.1 Pengumpulan Data	6
1.5.2 Analisis Data.....	7
1.5.3 Penyusunan Konsep Perancangan	7
1.6 Sistematika Penulisan	7
1.7 Keaslian Penulisan	8
1.8 Kerangka Berpikir.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI KASUS	10
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.1.1 Tinjauan Pariwisata.....	10

2.1.1.1	Pengertian Pariwisata	10
2.1.1.2	Dasar – Dasar Pariwisata	10
2.1.1.3	Jenis Wisata.....	11
2.1.2	Tinjauan Agrowisata.....	14
2.1.2.1	Pengertian Agrowisata	14
2.1.2.2	Pendekatan Pengembangan Agrowisata	14
2.1.2.3	Peran Agrowisata dalam Peningkatan Tingkat Ekonomi Masyarakat.....	15
2.1.3	Tinjauan Hotel	15
2.1.3.1	Pengertian Hotel.....	15
2.1.3.2	Jenis Hotel.....	16
2.1.4	Tinjauan <i>Greenhouse</i>	17
2.1.4.1	Pengertian <i>Greenhouse</i>	17
2.1.4.2	Bahan Penutup Atap <i>Greenhouse</i>	17
2.2	Studi Kasus	18
2.2.1	Heduli Paddy Hotel.....	18
2.2.2	Chuci Organic Eco Farm	23
2.2.3	Kusuma Agrowisata.....	28
BAB III TINJAUAN LOKASI.....		36
3.1	Tinjauan Kabupaten Magelang	36
3.1.1	Kondisi Geografi Kabupaten Magelang	36
3.1.2	Kondisi Iklim Kabupaten Magelang.....	37
3.1.3	Topografi Kabupaten Magelang	37
3.1.4	Tata Guna Lahan.....	38
3.2	Pemilihan Daerah Agrowisata.....	39
3.2.1	Data Jumlah Wisatawan Kabupaten Magelang	39
3.2.2	Potensi Agrowisata Kabupaten Magelang	39
3.2.3	Komoditas Pertanian Kabupaten Magelang	40
3.2.4	Kesimpulan Pemilihan Daerah Agrowisata	40
3.3	Tinjauan Kecamatan Pakis.....	40
3.3.1	Kondisi Geografi Kecamatan Pakis	40
3.3.2	Kondisi Topografi Kecamatan Pakis	41

3.4	Analisis Tapak.....	42
3.4.1	Analisis Alternatif Lokasi Tapak	42
3.4.1.1	Alternatif Tapak 1	42
3.4.1.2	Alternatif Tapak 2	43
3.4.1.3	Penilaian Alternatif Lokasi Tapak	43
3.4.2	Lokasi Tapak Terpilih.....	44
3.4.3	Analisis Tapak Terpilih	44
3.4.3.1	Sirkulasi Sekitar Tapak	47
3.4.3.2	Analisis <i>View</i>	47
3.4.3.4	Analisis Topografi.....	49
3.4.3.5	Analisis Kebisingan	49
3.5	Potensi Tapak.....	50
BAB IV KONSEP PERANCANGAN		51
4.1	Konsep Agrowisata	51
4.1.1	Agrowisata Sebagai Alternative Tempat Wisata	51
4.1.2	Greenhouse Sebagai Pusat Agrowisata.....	51
4.1.3	Agrowisata yang Unik dan Menarik.....	51
4.2	Konsep Perancangan	52
4.2.1	Konsep Tapak	52
4.2.2	Konsep Aktivitas.....	52
4.2.2.1	Analisis Aktivitas Pengguna	52
4.2.3	Konsep Zonasi Ruang.....	53
4.2.3.1	<i>Production Area</i>	53
4.2.3.2	<i>Representative Area</i>	53
4.2.3.3	<i>Recreational Area</i>	53
4.2.3.4	Pembagian Zonasi	54
4.2.4	Program Ruang	56
4.2.4.1	Kebutuhan ruang	56
4.2.5	Konsep Sirkulasi	57
4.2.5.1	Akses dari Luar Tapak	58
4.2.5.2	Akses dalam Tapak	58
4.2.5.3	Sirkulasi <i>Production Area</i>	58

4.2.5.4	Sirkulasi <i>Recreational Area</i>	59
4.2.6	Konsep Tata Massa	61
4.2.7	Konsep Bentuk Massa	62
4.2.8	Konsep Tampilan Bangunan.....	64
4.2.9	Konsep Vegetasi	65
4.3	Sistem Bangunan.....	66
4.3.1	Struktur dan Material	66
4.3.2	Penghawaan Bangunan	66
4.3.3	Pencahayaan Bangunan	67
4.3.4	Sistem Irigasi	68
4.3.5	Sistem Pengolahan Sampah Mandiri	68
4.3.6	Utilitas.....	68
4.3.6.1	Jaringan Listrik.....	68
4.3.6.2	Jaringan Air Bersih	69
4.3.6.3	Jaringan Air Kotor.....	69
4.3.6.4	Jaringan Air Hujan	69
DAFTAR PUSTAKA		71
LAMPIRAN.....		72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Jenis Bahan Atap <i>Greenhouse</i>	18
Gambar 2.2	Heduli Paddy Hotel	18
Gambar 2.3	Eksterior Heduli Paddy Hotel	19
Gambar 2.4	Eksterior Bangunan Tambahan	19
Gambar 2.5	Sirkulasi di Area Sawah	20
Gambar 2.6	Eksterior Hotel	20
Gambar 2.7	Interior Heduli Paddy Hotel	21
Gambar 2.8	Penggunaan Kayu dan Batu Alam pada Eksterior Hotel	21
Gambar 2.9	Penggunaan Bambu Interior Heduli Hotel	22
Gambar 2.10	Konsep Rancangan Atap	22
Gambar 2.11	Atap Bangunan Hotel	23
Gambar 2.12	Chuci Organic Eco Farm.....	23
Gambar 2.13	Chuci Organic Eco Farm	24
Gambar 2.14	Konsep dan Pembagian Zonasi	24
Gambar 2.15	Pembagian <i>Nodes</i> Chuci Organic Eco Farm	25
Gambar 2.16	<i>Agroforestry Node</i>	26
Gambar 2.17	<i>Food Cycle Node</i>	27
Gambar 2.18	Hotel Kusuma Agrowisata	28
Gambar 2.19	Kebun Apel Kusuma Agrowisata	28
Gambar 2.20	Kebun Strawberry Kusuma Agrowisata.....	29
Gambar 2.21	<i>Waterpark</i>	29
Gambar 2.22	Villa Kusuma Agrowisata	30
Gambar 2.23	Interior Villa Kusuma Agrowisata	30
Gambar 2.24	Interior Hotel Kusuma Agrowisata	30
Gambar 3.1	Peta Administratif Kabupaten Magelang	36
Gambar 3.2	Peta Kecamatan Pakis	41
Gambar 3.3	Peta Kontur Kecamatan Pakis	42
Gambar 3.4	Alternatif Tapak 1	42
Gambar 3.5	Alternatif Tapak 2	43



Gambar 3.6	Batas dan Ukuran Tapak	45
Gambar 3.7	Pembagian Zonasi Eksisting	45
Gambar 3.8	Perkebunan Markisa	46
Gambar 3.9	<i>Greenhouse</i>	46
Gambar 3.10	Eksisting Rumah Tinggal	46
Gambar 3.11	Analisis Sirkulasi Sekitar Tapak	47
Gambar 3.12	Perkebunan di Sisi Barat Tapak	48
Gambar 3.13	<i>View</i> Gunung di Sisi Timur Tapak	48
Gambar 3.14	<i>View</i> di Sisi Timur Tapak	48
Gambar 3.15	Potongan Kontur Tapak	49
Gambar 3.16	Analisis Kebisingan	50
Gambar 4.1	Pembagian Zonasi Utama	54
Gambar 4.2	Pembagian Zonasi	55
Gambar 4.3	Zonasi Tapak	55
Gambar 4.4	Akses dari Luar Tapak	58
Gambar 4.5	Sirkulasi Representative Area	59
Gambar 4.6	Sirkulasi Recreational Area	60
Gambar 4.7	Sirkulasi Representative Area	60
Gambar 4.8	Sirkulasi Servis Area	61
Gambar 4.9	Sirkulasi Sebagai Pembatas Zonasi	61
Gambar 4.10	Tata Massa	62
Gambar 4.11	Tata Massa pada Kontur	62
Gambar 4.12	Massa <i>Greenhouse</i>	63
Gambar 4.13	Massa Hotel	63
Gambar 4.14	Tampilan <i>Greenhouse</i>	64
Gambar 4.15	<i>Connected Canopy</i>	65
Gambar 4.16	<i>Cross Ventiltion</i>	67
Gambar 4.17	<i>Monitor Roof</i>	67
Gambar 4.18	<i>Sunshading</i> Kayu	67
Gambar 4.19	Sumber Air	68
Gambar 4.20	<i>Rainwater Harvesting</i>	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbandingan Preseden	31
Tabel 3.1	Penilaian Analisis Tapak.....	44
Tabel 4.1	Analisis Aktivitas Pengguna	52
Tabel 4.2	Program Ruang Production Area	56
Tabel 4.3	Program Ruang Recreational Area.....	56
Tabel 4.4	Program Ruang Representative Area	57
Tabel 4.5	Total Luas yan Dibutuhkan.....	57
Tabel 4.6	Sirkulasi dalam Tapak.....	58
Tabel 4.7	Konsep Tampilan Bangunan	64
Tabel 4.8	Atap Bangunan.....	65
Tabel 4.9	Material Bangunan	66

DAFTAR SKEMA

Skema 1.1	Kerangka Berpikir	9
Skema 4.1	Jaringan Listrik.....	68
Skema 4.2	Jaringan Air Bersih	69
Skema 4.3	Jaringan Air Kotor.....	69