

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Lingkup Penelitian	7
1.7 Sistematika Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Investasi	9
2.2 Penganggaran Modal	9
2.3 Metoda Penganggaran Modal	10
2.3.1 <i>Net Present Value</i>	10
2.3.2 <i>Internal Rate of Return</i>	11
2.3.3 <i>Profitability Index</i>	12
2.3.4 <i>Payback Period</i>	12
2.3.5 <i>Discounted Payback Period (DPP)</i>	13
2.3.6 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	13
2.3.7 <i>Risk Free Rate</i>	14
2.3.8 Proyeksi Arus Kas	14
2.3.9 Analisis Sensitivitas	16
2.3.10 Analisis Skenario	16
2.4 Regasifikasi LNG	17

BAB III METODE PENELITIAN	19
3.1 Objek Penelitian	19
3.2 Sumber Data	19
3.3 Metode Analisis.....	19
3.4 Gambaran Umum Perusahaan dan Proyek.....	20
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1 Estimasi Biaya Investasi (CAPEX).....	26
4.2 Estimasi Biaya Operasi	28
4.3 Estimasi Volume Penyaluran Gas	30
4.4 Estimasi Pendapatan.....	31
4.5 Struktur Pembiayaan	31
4.6 Biaya Depresiasi.....	31
4.7 Pajak Penghasilan.....	31
4.8 Perhitungan Laba.....	32
4.9 Perhitungan <i>Free Cash Flow</i>	32
4.10 <i>Weighted Average Capital Cost</i> (WACC).....	32
4.11 Net Present Value	32
4.12 <i>Internal Rate Of Return</i>	33
4.13 Profitability Index.....	33
4.14 <i>Discounted Payback Period</i>	33
4.15 Analisis Sensitivitas	33
4.16 Simulasi Monte Carlo.....	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	46
5.1 Kesimpulan.....	46
5.2 Keterbatasan Penelitian	46
5.3 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Pembangkit dan Kebutuhan Gas.....	3
Tabel 4.2 Rekapitulasi Biaya Investasi (CAPEX)	28
Tabel 4.3 Susunan Organisasi Regasifikasi LNG	29
Tabel 4.4 Rekapitulasi Biaya Operasi.....	30
Tabel 4.5 Perkiraan Volume Penyaluran Gas	31
Tabel 4.6 Perhitungan Sensitivitas NPV	34
Tabel 4.7 Perhitungan Sensitivitas IRR	34
Tabel 4.8 Asumsi Simulasi Volume Permintaan (Dt) dengan Monte Carlo.....	37
Tabel 4.9 Hasil Simulasi Volume Permintaan (Dt)	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Transportasi LNG dari Kilang Tangguh ke PLTMG Merauke.....	4
Gambar 2.1 Skema Proses Regasifikasi LNG	18
Gambar 3.1 Peta Rencana Pengembangan Sistem Merauke.....	24
Gambar 3.2 Skema Rantai Pasok LNG ke PLTMG Merauke	25
Gambar 4.1 Grafik Sensitivitas Terhadap NPV	34
Gambar 4.2 Grafik Sensitivitas Terhadap IRR	35
Gambar 4.3 Input Asumsi Simulasi Volume Permintaan (Dt)	38
Gambar 4.4 Histogram Net Present Value	41
Gambar 4.5 Parameter Statistik Forecast NPV	42
Gambar 4.6 Histogram IRR	43
Gambar 4.7 Parameter Statistik Forecast IRR	44
Gambar 4.8 Histogram Kelayakan IRR	45

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Perhitungan NPV, IRR, PI dan DPP	49
LAMPIRAN 2 Perhitungan NPV, IRR, PI dan DPP (Lanjutan)	50
LAMPIRAN 3 Perhitungan NPV, IRR, PI dan DPP (Lanjutan)	51
LAMPIRAN 4 Perhitungan NPV, IRR, PI dan DPP (Lanjutan)	52
LAMPIRAN 5 Perhitungan VolRt untuk Simulasi.....	53
LAMPIRAN 6 Report Monte Carlo.....	54
LAMPIRAN 7 Report Monte Carlo (Lanjutan).....	55
LAMPIRAN 8 Report Analisa Monte Carlo (Lanjutan).....	56
LAMPIRAN 9 Asumsi Distribusi Dalam Simulasi Crystall Ball.....	57
LAMPIRAN 10 Asumsi Distribusi Dalam Simulasi Crystall Ball (Lanjutan)....	58
LAMPIRAN 11 Asumsi Distribusi Dalam Simulasi Crystall Ball (Lanjutan)....	59
LAMPIRAN 12 Asumsi Distribusi Dalam Simulasi Crystall Ball (Lanjutan)....	60
LAMPIRAN 13 Asumsi Distribusi Dalam Simulasi Crystall Ball (Lanjutan)....	61
LAMPIRAN 15 Asumsi Distribusi Dalam Simulasi Crystall Ball (Lanjutan)....	62