

DAFTAR ISI

COVER.....	I
HALAMAN PENGESAHAN.....	II
HALAMAN PERNYATAAN	VII
KATA PENGANTAR.....	VIII
DAFTAR ISI	X
DAFTAR GAMBAR.....	XIV
DAFTAR TABEL	XVI
DAFTAR GRAFIK.....	XVIII
INTISARI	XIX
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Ruang Terbuka Publik Kota Kendari	1
1.1.2 Ruang Terbuka Publik Taman Kali Kadia Kendari	2
1.1.3 Potensi dan Permasalahan Taman Kali Kadia Kendari	5
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	9
1.7 Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Teori Preferensi	13
2.1.1 Definisi Preferensi	13
2.1.2 Keterkaitan Preferensi dan Persepsi	13
2.1.3 Mengukur Preferensi dan Persepsi	14
2.2 Teori Ruang Terbuka Publik	14
2.2.1 Definisi Ruang Terbuka Publik	14
2.2.2 Tujuan Ruang Terbuka Publik.....	15
2.2.3 Kategori Ruang Terbuka Publik.....	16
2.2.4 Elemen Ruang Terbuka Publik.....	16
2.2.5 Perencanaan Sirkulasi Ruang Terbuka Publik	17
2.2.6 Kualitas Ruang Terbuka Publik.....	19
2.3 Teori Livabilitas	24
2.3.1 Definisi Livabilitas	24
2.3.2 Indikator Livabilitas	24



2.3.3	Dimensi Livabilitas Ruang Terbuka Publik	26
2.4	Teori Kawasan <i>Waterfront</i>	27
2.4.1	Definisi Kawasan <i>Waterfront</i>	27
2.4.2	Pedoman Pengembangan Tepian Sungai.....	28
2.5	Landasan Teori	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		34
3.1	Metode Penelitian.....	34
3.2	Fokus Penelitian	34
3.3	Batas Penelitian	35
3.3.1	Lokus Penelitian	36
3.4	Variabel Penelitian	38
3.5	Tahap Penelitian	40
3.5.1	Tahap Persiapan.....	40
3.5.2	Tahap Pelaksanaan	42
3.5.3	Tahap Analisis Data.....	43
3.5.4	Tahap Pembahasan	44
3.5.5	Tahap Kesimpulan dan Rekomendasi	44
3.6	Panduan Penilaian	45
3.6.1	Instrumen Penilaian Kualitas dan Preferensi Pengunjung terhadap Komponen Livabilitas	45
3.6.2	Pengukuran Tingkat Livabilitas.....	47
3.6.3	Penentuan Indikator Prioritas	48
3.7	Kerangka Penelitian	49
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....		50
4.1	Kondisi Umum Lokasi Penelitian	50
4.1.1	Letak Geografis Kota Kendari.....	50
4.1.2	Letak Geografis Kecamatan Kadia.....	50
4.1.3	Letak Geografis Taman Kali Kadia.....	51
4.2	Segmen Area Penelitian	51
4.3	Karakteristik Ruang Taman Kali Kadia Kendari	52
4.3.1	Karakteristik Fisik Taman Kali Kadia Kendari.....	53
4.3.2	Karakteristik Non Fisik Taman Kali Kadia Kendari	55
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		57
5.1	Kondisi Eksisting Taman Kali Kadia Kendari	57
5.1.1	Kondisi Eksisting Vegetasi.....	58
5.1.2	Kondisi Eksisting Jalur Pedestrian	59
5.1.3	Kondisi Eksisting Tempat Parkir	60
5.1.4	Kondisi Eksisting Akses dan Moda Transportasi.....	61
5.1.5	Kondisi Eksisting Kedai dan Tempat Duduk	62
5.1.6	Kondisi Eksisting Signage dan Tempat Sampah.....	63



5.1.7	Kondisi Eksisting Lampu Taman	64
5.1.8	Kondisi Eksisting Sungai	65
5.2	Profil Pengunjung.....	66
5.2.1	Berdasarkan Usia	66
5.2.2	Tujuan Berkunjung	66
5.2.3	Waktu Berkunjung	67
5.2.4	Durasi Berkunjung	67
5.3	Analisis Tingkat Livabilitas Taman Kali Kadia Kendari	68
5.3.1	Analisis Tingkat Livabilitas Taman Kali Kadia Kendari Segmen 1	68
5.3.1.1	Tingkat Livabilitas Segmen 1	74
5.3.2	Analisis Tingkat Livabilitas Taman Kali Kadia Kendari Segmen 2	77
5.3.2.1	Tingkat Livabilitas Segmen 2	82
5.4	Analisis Tingkat Preferensi Livabilitas Taman Kali Kadia Kendari.....	85
5.4.1	Analisis Tingkat Preferensi Livabilitas Taman Kali Kendari Segmen 1 ..	85
5.4.1.1	Tingkat Preferensi Livabilitas Segmen 1	90
5.4.2	Analisis Tingkat Preferensi Livabilitas Taman Kali Kendari Segmen 2 ..	92
5.4.2.1	Tingkat Preferensi Livabilitas Pada Segmen 2	96
5.5	Wawancara	99
5.5.1	Hasil Wawancara Segmen 1	99
5.5.2	Hasil Wawancara Segmen 2	102
5.6	Pembahasan	105
5.6.1	Livabilitas Prioritas Segmen 1.....	105
5.6.2	Livabilitas Prioritas Segmen 2.....	107
5.6.3	Keterkaitan Faktor-Faktor yang mempengaruhi livabilitas Segmen 1	110
5.6.4	Keterkaitan Faktor-Faktor yang mempengaruhi livabilitas Segmen 2	114
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		120
6.1	Kesimpulan.....	120
6.2	Rekomendasi	124
6.2.1	Rekomendasi Segmen 1	125
6.2.2	Rekomendasi Segmen 2	127
6.3	Arahan Desain	130
6.3.1	Indikator Akses Berjalan Kaki	130
6.3.2	Indikator Keterlihatan.....	132
6.3.3	Indikator Keterbacaan Signage.....	134
6.3.4	Indikator Parkir.....	136
6.3.5	Indikator Penyediaan Fungsi Olahraga dan Rekreasi Air	138
6.3.6	Indikator Penyediaan Fasilitas Sosial dan Interaksi	140
6.3.7	Indikator Unsur Penghijauan	142
6.3.8	Indikator Pemanfaatan Elemen Air	144
6.3.9	Indikator Penyediaan Peneduh	146
6.3.10	Indikator Ketersediaan Toilet Umum.....	146
6.3.11	Indikator Fasilitas Difabel	146



6.3.12 Indikator Fasilitas Kebersihan dan Persampahan.....	148
6.3.13 Indikator Ketersediaan Penerangan.....	148
6.3.14 Indikator Keamanan dan Penjaga.....	148
6.3.15 Indikator Keberagaman Melakukan Aktivitas.....	150
6.3.16 Indikator Kenyamanan Melakukan Aktivitas.....	150
DAFTAR PUSTAKA.....	152

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Taman di Kota Kendari	2
Gambar I.2 Lokasi Taman Kali Kadia Kendari	3
Gambar I.3 Eksisting Taman Kali Kadia Kendari	4
Gambar I.4 Aspek Potensi Taman Kali Kadia Kendari	5
Gambar I.5 Fasilitas Taman Tidak Difungsikan	6
Gambar I.6 Aspek Masalah Taman Kali Kadia Kendari	6
Gambar I.7 Suasana Malam Taman Kali Kadia Kendari	7
Gambar II.1 Ubin Peringatan	18
Gambar II.2 Ubin Pengarah	19
Gambar II.3 Landasan Teori	33
Gambar III.1 Lokasi Penelitian	36
Gambar III.2 Segmen Penelitian	37
Gambar III.3 Kategori Tingkat Penilaian	47
Gambar III.4 Diagram Kartesius	48
Gambar III.5 Bagan Tahapan Penelitian	49
Gambar IV.1 Peta RTRW Kota Kendari	50
Gambar IV.2 Lokasi Taman Kali Kadia	51
Gambar IV.3 Deliniasi Segmen Penelitian	52
Gambar IV.4 Karakteristik Kawasan	53
Gambar IV.5 Karakteristik Fisik Segmen 1	54
Gambar IV.6 Karakteristik Fisik Segmen 2	55
Gambar IV.7 Karakteristik Non Fisik Segmen 1	56
Gambar IV.8 Karakteristik Non Fisik Segmen 2	56
Gambar V.1 Kondisi Eksisting Vegetasi	58
Gambar V.2 Kondisi Eksisting Jalur Pedestrian	59
Gambar V.3 Kondisi Eksisting Tempat Parkir	60
Gambar V.4 Kondisi Eksisting Sirkulasi dan Moda Transportasi	61
Gambar V.5 Kondisi Eksisting Kedai dan Tempat Duduk	62
Gambar V.6 Kondisi Eksisting Signage dan Tempat Sampah	63
Gambar V.7 Eksisting Lampu Taman	64



Gambar V.8 Kondisi Eksisting Sungai	65
Gambar V.9 Diagram Kartesius Segmen 1	106
Gambar V.10 Diagram Kartesius Segmen 2	108
Gambar VI.1 Arahana Desain Akses untuk Berjalan Kaki	131
Gambar VI.2 Arahana Desain Keterlihatan.....	133
Gambar VI.3 Arahana Desain Keterbacaan Signage.....	135
Gambar VI.4 Arahana Desain Parkir.....	139
Gambar VI.5 Arahana Desain Penyediaan Fungsi Olahraga dan Rekreasi Air	139
Gambar VI.6 Arahana Desain Fasilitas Sosial dan Interaksi.....	141
Gambar VI.7 Arahana Desain Unsur Penghijauan.....	143
Gambar VI.8 Arahana Desain Elemen Air	145
Gambar VI.9 Arahana Desain Peneduh, Toilet Umum dan Fasilitas Difabel.....	147
Gambar VI.10 Arahana Desain Kebersihan, Persampahan, Penerangan, Keamanan dan Penjaga.....	149
Gambar VI.11 Arahana Desain Keberagaman dan Kenyamanan Melakukan Aktivitas	151

DAFTAR TABEL

Tabel I-1 Keaslian Penelitian.....	10
Tabel II-1 Penentuan dimensi trotoar berdasarkan lokasi dan arus pejalan kaki.....	17
Tabel II-2 Daftar Teori Livabilitas	29
Tabel II-3 Kesamaan Teori tentang Livabilitas	31
Tabel III-1 Variabel Penelitian	38
Tabel III-2 Tahap Penelitian	40
Tabel III-3 Tahap Persiapan	40
Tabel III-4 Tahap Pelaksanaan	42
Tabel III-5 Tahap Analisis Data	43
Tabel III-6 Paduan Kuesioner.....	45
Tabel III-7 Paduan Perhitungan Skor	47
Tabel V-1 Kategori Tingkat Livabilitas.....	68
Tabel V-2 Hasil Penilaian Kualitas Taman Kali Kadia Segmen 1	69
Tabel V-3 Tingkat Livabilitas Segmen 1.....	74
Tabel V-4 Hasil Penilaian Kualitas Taman Kali Kadia Segmen 2	78
Tabel V-5 Tingkat Livabilitas Segmen 2.....	82
Tabel V-6 Kategori Tingkat Preferensi Livabilitas	85
Tabel V-7 Hasil Penilaian Preferensi Taman Kali Kadia Segmen 1	86
Tabel V-8 Tingkat Preferensi Livabilitas Segmen 1	90
Tabel V-9 Hasil Penilaian Preferensi Taman Kali Kadia Segmen 2	93
Tabel V-10 Tingkat Preferensi Livabilitas Segmen 2	96
Tabel V-11 Point Hasil Wawancara Segmen 1	99
Tabel V-12 Point Hasil Wawancara Segmen 2	102
Tabel V-13 Perbandingan Kualitas dan Preferensi Livabilitas Segmen 1	105
Tabel V-14 Perbandingan Kualitas dan Preferensi Livabilitas Segmen 2.....	107
Tabel VI-1 Rekomendasi desain segmen 1.....	125
Tabel VI-2 Rekomendasi Desain Segmen 2	127
Tabel VI-3 Arahkan Desain Akses Berjalan Kaki.....	130
Tabel VI-4 Arahkan Desain Keterlihatan	132
Tabel VI-5 Arahkan Desain Keterbacaan Signage	134



Tabel VI-6 Arahan Desain Parkir	136
Tabel VI-7 Arahan Desain Fungsi Olahraga dan Rekreasi Air	138
Tabel VI-8 Arahan Desain Fasilitas Sosial dan Interaksi	140
Tabel VI-9 Arahan Desain Unsur Penghijauan	142
Tabel VI-10 Arahan Desain Pemanfaatan Elemen Air.....	144
Tabel VI-11 Arahan Desain Penyediaan Peneduh.....	146
Tabel VI-12 Arahan Desain Ketersediaan Toilet Umum	146
Tabel VI-13 Arahan Desain Fasilitas Difabel.....	146
Tabel VI-14 Arahan Desain Kebersihan dan Persampahan.....	148
Tabel VI-15 Arahan Desain Penerangan	148
Tabel VI-16 Arahan Desain Keamanan dan Penjaga	148
Tabel VI-17 Arahan Desain Keberagaman Melakukan Aktivitas	150
Tabel VI-18 Arahan Desain Kenyamanan Melakukan Aktivitas	150



DAFTAR GRAFIK

Grafik V-1 Profil Berdasarkan Usia	66
Grafik V-2 Profil Berdasarkan Tujuan Berkunjung	66
Grafik V-3 Profil Berdasarkan Waktu Berkunjung	67
Grafik V-4 Profil Berdasarkan Durasi Berkunjung	67