

INTISARI

Penelitian ini membahas tentang Tipologi Perkembangan Rumah pada perumahan di Kabupaten Ngawi. Rumah dapat didefinisikan sebagai tempat berlindung bagi penghuninya. Seiring perkembangan dan penambahan jumlah penduduk, permasalahan terkait rumah hunian juga semakin kompleks. Oleh karena itu, salah satu solusi untuk mempermudah masyarakat dalam memiliki rumah ialah dengan membeli rumah di perumahan nasional maupun perumahan swasta yang terjangkau, yang dikemudian hari dapat dikembangkan sesuai dengan keinginan.

Penelitian terkait perkembangan rumah di perumahan banyak dilakukan pada kota-kota besar dengan kepadatan penduduk yang relative tinggi. Untuk itu peneliti tertarik melakukan penelitian terkait perkembangan rumah di perumahan Kabupaten Ngawi sebagai pengembangan kajian terkait konsep perkembangan rumah yang berada di kota kecil. Penelitian ini sendiri difokuskan pada tipologi perkembangan spasial dengan melihat denah rumah secara keseluruhan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan penjabaran hasil secara deskriptif. Diambil 30 sampel rumah dari 3 perumahan yang terdapat di kabupateng Ngawi, yaitu Lawu Indah, Griya Karangasri, dan Prandon Permai.

Hasil penelitian menunjukkan terdapat tipe rumah yang berbeda pada setiap perumahan, selain itu juga terdapat perbedaan luas lahan sisa bangunan rumah. Perbedaan tipe bangunan rumah dan luasan lahan pada setiap perumahan tidak menimbulkan perbedaan pada tipe perkembangan rumah. Perkembangan rumah pada setiap tipe relatif sama. Hanya saja pada perumahan Prandon Permai terlihat adanya perbedaan pada mayoritas perkembangan rumah yang terjadi secara horizontal, hal tersebut dikarenakan luasan lahan dari Perumahan Prandon Permai yang relatif lebih luas jika dibandingkan dengan Perumahan Lawu Indah dan Griya Karangasri. Disisi lain terdapat penambahan dan perubahan ruangan pada rumah awal, penambahan ruang tersebut disesuaikan dengan kebutuhan penghuni, ketersediaan lahan, dan juga kemampuan penghuni itu sendiri.

Kata Kunci : Tipologi, Rumah, Perumahan, Perkembangan Denah

ABSTRACT

This study discusses about the Typology of House Development in housing in Ngawi Regency. A house can be defined as a place of refuge for its inhabitants. Along with the development and increase in population, problems related to residential houses are also increasingly complex. Therefore, one solution to make it easier for people to own a house is to buy a house in affordable national housing or private housing, which in the future can be developed as desired.

Research related to the development of housing in housing is mostly carried out in large cities with relatively high population densities. For this reason, researchers are interested in conducting research related to housing developments in Ngawi Regency housing as a development study related to the concept of developing houses in small towns. This research itself is focused on the typology of spatial development by looking at the overall house plan. This study uses a qualitative approach with a descriptive description of the results. 30 samples were taken from 3 housing estates in Ngawi district, namely Lawu Indah, Griya Karangasri, and Prandon Permai.

The results showed that there are different types of houses in each housing, besides that there are also differences in the area of the rest of the house building. The difference in the type of house building and the land area in each housing does not make a difference in the type of house development. The development of houses in each type is relatively the same. It's just that in Prandon Permai housing, there are differences in the majority of house developments that occur horizontally, this is because the land area of Prandon Permai Housing is relatively wider when compared to Lawu Indah and Griya Karangasri Housing. On the other hand, there are additions and changes to the room in the original house, the addition of the space is adjusted to the needs of the occupants, the availability of land, and also the ability of the occupants themselves.

Keywords : *Typology, house, housing, house development*