

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
I. PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang .....	1
I.2. Pertanyaan Penelitian.....	5
I.3. Tujuan Penelitian .....	5
I.4. Batasan Penelitian .....	6
I.5. Keaslian Penelitian.....	6
I.6. Manfaat dari Hasil yang Diharapkan .....	8
II. TINJAUAN PUSTAKA .....	10
II.1. Tinjauan Perumahan .....	10
II.1.1. Definisi Perumahan.....	10
II.1.2. Tipe Perumahan .....	11
II.2. Tinjauan <i>Gated Community</i> .....	13
II.2.1. Perumahan dan Fenomena <i>Gated Community</i> / Komunitas Berpagar....	13
II.2.2. Karakter <i>Gated Community</i> / Komunitas Berpagar .....	14
II.3. Tinjauan Sarana Prasarana Perumahan .....	15
III. METODE PENELITIAN .....	22
III.1 Lokasi Penelitian.....	22
III.2 Sampel Penelitian.....	22
III.3 Pendekatan Penelitian .....	23
III.4 Instrumen Penelitian .....	24
III.5 Tahapan Pengumpulan Data .....	25
III.5.1 Studi Literatur .....	25
III.5.2 Observasi Lapangan .....	26
III.6 Tahapan Pengolahan dan Analisis Data.....	27
IV. GAMBARAN LOKASI .....	30
IV.1. Kabupaten Sleman .....	30
IV.2. Perkembangan Perumahan di Kabupaten Sleman & Titik Amatan .....	31
IV.2.1. Kecamatan Gamping.....	33
IV.2.2. Kecamatan Mlati.....	34
IV.2.3. Kecamatan Depok.....	35
IV.2.4. Kecamatan Ngemplak.....	36
IV.2.5. Kecamatan Ngaglik.....	38
IV.2.6. Kecamatan Berbah.....	39

IV.2.7. Kecamatan Sleman .....	40
IV.2.8. Kecamatan Kalasan.....	41
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
V.1 Identifikasi Tipe Perumahan .....	43
V.1.1 Identifikasi Tipe Perumahan Berdasarkan Luas Lahan .....	43
V.1.2 Identifikasi Tipe Perumahan Berdasarkan Tipe Rumah .....	46
V.1.3 Identifikasi Tipe Perumahan Berdasarkan Jumlah Kavling.....	56
V.2 Identifikasi Ketersediaan Sarana Prasarana Perumahan .....	60
V.2.1 Identifikasi Ketersediaan Sarana Prasarana Keamanan .....	60
V.2.2 Identifikasi Ketersediaan Sarana Prasarana <i>Lifestyle</i> .....	71
V.3 Identifikasi Ketersediaan Sarana Prasarana Dasar Perumahan.....	82
V.3.1 Perumahan yang Memiliki Kelengkapan Item Jalan .....	82
V.3.2 Perumahan yang Memiliki Air Bersih .....	83
V.3.3 Perumahan yang Memiliki <i>Drainase</i> .....	84
V.3.4 Perumahan yang Memiliki Instalasi <i>Underground</i> .....	84
V.3.5 Perumahan yang Memiliki Lampu Penerangan .....	85
V.3.6 Perumahan yang Memiliki Telepon .....	86
V.3.7 Perumahan yang Memiliki Internet.....	87
V.3.8 Perumahan yang Memiliki RTH Taman .....	88
V.3.9 Perumahan yang Memiliki Sarana Ibadah .....	89
V.3.10 Sarana Prasarana Dasar yang tidak ditemukan pada Perumahan.....	90
V.4 Hubungan Tipe Perumahan dengan Kelengkapan Sarana Prasarana.....	90
V.4.1. Hubungan Tipe Perumahan berdasarkan Tipe Rumah dengan Kelengkapan Sarana Prasarana .....	90
V.4.2. Hubungan Tipe Perumahan berdasarkan Luas Lahan Perumahan dengan Kelengkapan Sarana Prasarana .....	91
V.4.3. Hubungan Tipe Perumahan berdasarkan Jumlah Kavling Perumahan dengan Kelengkapan Sarana Prasarana.....	92
V.4.4. Pembahasan Hubungan Tipe Perumahan dan Kelengkapan Penyediaan Sarana Prasarana .....	93
VI. PENUTUP .....	107
VI.1 Kesimpulan .....	107
VI.2 Saran.....	109
VI.3 Keterbatasan Penelitian.....	110
VI.4 Rekomendasi Studi Lanjutan .....	111
DAFTAR PUSTAKA .....	112

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Peta Perkembangan Guna Lahan.....	2
Gambar I.2 Kerangka Penelitian.....	9
Gambar II.1 Klasifikasi dan Lebar Jalan .....	16
Gambar III.1 Peta Lokasi Penelitian di Kabupaten Sleman .....	22
Gambar III.2 Sebaran Sampel Perumahan di Kabupaten Sleman .....	22
Gambar IV.1 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Gamping .....	34
Gambar IV.2 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Mlati.....	35
Gambar IV.3 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Depok.....	36
Gambar IV.4 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Ngemplak.....	37
Gambar IV.5 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Ngaglik .....	39
Gambar IV.6 Peta Sampel Perumahan di kecamatan Berbah.....	40
Gambar IV.7 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Sleman .....	41
Gambar IV.8 Peta Sampel Perumahan di Kecamatan Kalasan .....	42
Gambar V.1 Diagram Perbandingan Jumlah Perumahan .....	45
Gambar V.2 Diagram Frekuensi Jumlah Tipe Rumah Pada Perumahan Tipe Lahan Kecil.....	48
Gambar V.3 Diagram Persentase Tipe Rumah Yang Sering Tersedia Pada Perumahan Tipe Lahan Kecil .....	49
Gambar V.4 Frekuensi Tipe Perumahan Berdasarkan Tipe Rumah Yang Disediakan Pada Tipe Perumahan Luas Lahan Kecil.....	52
Gambar V.5 Diagram Frekuensi Jumlah Tipe Rumah Pada Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang .....	54
Gambar V. 6 Diagram Persentase Tipe Rumah Yang Sering Tersedia Pada Perumahan Tipe Lahan Luas Lahan Sedang .....	54
Gambar V. 7 Frekuensi Tipe Perumahan Berdasarkan Tipe Rumah Yang Disediakan Pada Tipe Perumahan Luas Lahan Sedang.....	56
Gambar V.8 Diagram Tipe Perumahan Pada Perumahan Tipe Lahan Kecil.....	58
Gambar V.9 Diagram Tipe Perumahan Pada Perumahan Tipe Lahan sDang.....	59
Gambar V.10 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Kecil Yang Memiliki CCTV.....	61
Gambar V.11 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Kecil Yang Memiliki <i>One Gate System</i> .....	61
Gambar V.12 Diagram Persentase Perumahan tipe Luas Lahan Kecil yang memiliki pagar kavling .....	62
Gambar V.13 Diagram Persentase Perumahan tipe kecil yang memiliki pagar dinding keliling menyeluruh.....	63
Gambar V.14 Diagram Persentase Perumahan Tipe Kecil Yang Memiliki Gerbang Pintu / Portal.....	64
Gambar V.15 Diagram Persentase Perumahan Tipe Kecil Yang Memiliki Pos Penjaga.....	64
Gambar V.16 Diagram Persentase Perumahan Tipe Kecil Yang Memiliki Pintu Masuk Otomatis.....	65
Gambar V.17 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang yang memiliki CCTV.....	66

Gambar V.18 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki <i>One Gate System</i> .....	67
Gambar V.19 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki Pagar Kavling .....	67
Gambar V.20 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki Pagar Dinding Keliling Menyeluruh .....	68
Gambar V.21 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki Gerbang Pintu / Portal .....	69
Gambar V.22 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki Penjaga.....	69
Gambar V. 23 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki Pintu Masuk Otomatis .....	70
Gambar V.24 Diagram Persentase Perumahan luas lahan kecil dengan fasilitas <i>jogging track</i> .....	71
Gambar V.25 Diagram Persentase Perumahan dengan fasilitas <i>fitness center</i> .....	72
Gambar V.26 Grafik Persentase Perumahan Luas Lahan Kecil dengan fasilitas kolam renang .....	73
Gambar V. 27 Diagram Persentase Perumahan dengan fasilitas lapangan olahraga.....	73
Gambar V. 28 Diagram Persentase Perumahan dengan fasilitas rekreasi/ <i>plaground</i> ....	74
Gambar V.29 Diagram Persentase Perumahan dengan fasilitas <i>Clubhouse</i> .....	75
Gambar V.30 Diagram Persentase Perumahan dengan fasilitas komersial .....	76
Gambar V.31 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang yang memiliki <i>jogging track</i> .....	76
Gambar V.32 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki <i>Fitness Center</i> .....	77
Gambar V.33 Grafik Persentase Perumahan Luas Lahan Sedang dengan fasilitas kolam renang .....	78
Gambar V. 34 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang Yang Memiliki Lapangan Olahraga.....	79
Gambar V. 35 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang yang memiliki rekreasi/ <i>playground</i> .....	80
Gambar V. 36 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang yang memiliki <i>Clubhouse</i> .....	81
Gambar V. 37 Diagram Persentase Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang yang memiliki ruang komersil .....	82
Gambar V. 38 Grafik Jumlah masing-masing item jalan dari 60 sampel Perumahan....	83
Gambar V. 40 Diagram Jumlah Ketersediaan Air Bersih .....	83
Gambar V. 41 Diagram Jumlah Ketersediaan <i>Drainase</i> .....	84
Gambar V. 42 Diagram Persentase Perumahan yang memiliki <i>instalasi underground</i> .	85
Gambar V.43 Diagram Persentase Perumahan yang memiliki instalasi lampu penerangan.....	86
Gambar V.44 Diagram Persentase Perumahan yang Memiliki Jaringan Telepon .....	87
Gambar V.45 Diagram Persentase Perumahan yang memiliki jaringan internet .....	88
Gambar V.46 Diagram Persentase Perumahan yang memiliki RTH taman.....	88
Gambar V.47 Persentase Perumahan dengan fasilitas sarana ibadah.....	89
Gambar V.48 Diagram <i>Scatter</i> Perbandingan Tipe Rumah dengan Kelengkapan Sarana Prasarana.....	90

Gambar V.49 Diagram <i>Scatter</i> Perbandingan Luas Lahan dengan Kelengkapan Sarana Prasarana.....	91
Gambar V.50 Diagram <i>Scatter</i> perbandingan Jumlah Kavling dengan kelengkapan sarana prasarana.....	92
Gambar V.51 Diagram Batang Perbandingan Ketersediaan Item Indikator Sarana Prasarana.....	93
Gambar V.52 Tipe Perumahan di Kabupaten Sleman .....	95
Gambar V. 53 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe A .....	95
Gambar V.54 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe A .....	96
Gambar V.55 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe B.....	97
Gambar V.56 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe B .....	97
Gambar V.57 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe C.....	98
Gambar V.58 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe C .....	98
Gambar V.59 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe D .....	99
Gambar V.60 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe D .....	99
Gambar V.61 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe E .....	100
Gambar V.62 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe E .....	100
Gambar V.63 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe F .....	101
Gambar V.64 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe F.....	101
Gambar V.65 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe A .....	102
Gambar V.66 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe G .....	102
Gambar V.67 Sarana Prasarana berkaitan dengan <i>Lifestyle</i> pada Tipe H .....	103
Gambar V.68 Sarana Prasarana berkaitan dengan Keamanan pada Tipe H.....	104

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Keaslian Penelitian .....	6
Tabel II.1 Kebutuhan Ruang Terbuka, Taman dan Lapangan Olahraga .....	18
Tabel II.2 Kebutuhan Sarana Kebudayaan dan Rekreasi .....	19
Tabel II.3 Kebutuhan Sarana Ibadah .....	20
Tabel II.4 Kebutuhan Sarana Kesehatan.....	20
Tabel II.5 Kebutuhan Sarana Pendidikan Berdasarkan Jumlah Jiwa .....	21
Tabel III.1 Variabel dan Indikator Tipe Perumahan.....	24
Tabel III.2 Variabel dan Indikator Sarana Prasarana Perumahan.....	24
Tabel III.3 Tahapan Pengumpulan Data .....	25
Tabel III.4 Tahapan Pengelolaan dan Analisis Data.....	27
Tabel IV.1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman.....	30
Tabel IV.2 Kecamatan Amatan, Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Sleman, 2010, 2016, dan 2017 .....	32
Tabel V.1 Tipe Perumahan Berdasarkan Luas Lahan .....	43
Tabel V.2 Sebaran Tipe Perumahan Berdasarkan Luas Lahan .....	46
Tabel V.3 Perumahan dan Tipe Rumah Terbesar Pada Perumahan Tipe Lahan Kecil ..	47
Tabel V. 4 Jumlah Penyediaan Tipe Rumah Pada Perumahan Tipe Lahan Kecil.....	50
Tabel V.5 Tipe Perumahan Berdasarkan Tipe Rumah Pada Luas Lahan Skala Kecil ...	51
Tabel V.6 Sebaran Tipe Perumahan Berdasarkan Tipe Rumah .....	52
Tabel V.7 Perumahan dan Tipe Rumah Terbesar pada Perumahan Tipe Lahan Luas Lahan Sedang .....	53
Tabel V. 8 Jumlah Penyediaan Tipe Rumah Pada Perumahan Tipe Luas Lahan Sedang .....	55
Tabel V.9 Tipe Perumahan Berdasarkan Tipe Rumah Pada Luas Lahan Sedang.....	55
Tabel V.10 Tipe Perumahan Berdasarkan Jumlah Kavling Pada Luas Lahan Kecil .....	56
Tabel V.11 Tipe Perumahan Berdasarkan Jumlah Kavling Pada Luas Lahan Sedang ..	58
Tabel V.12 Sebaran Tipe Perumahan Berdasarkan Jumlah Kavling.....	59
Tabel V.13 Kecenderungan Penyediaan Sarana Prasarana pada Perumahan di Kabupaten Sleman.....	104