

## ABSTRAK

Beragam dinamika terjadi seiring dengan tingginya minat pengembangan perumahan di Kabupaten Sleman. Salah satu problematika berkaitan dengan penyediaan sarana-prasarana perumahan. Pada dasarnya peraturan tentang pengadaan sarana-prasarana lingkungan telah diatur lewat SNI 031-733 Tahun 2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan. Namun kenyataan di lapangan berbeda, pengembang memiliki kebebasan, pertimbangan, serta kreativitas tersendiri dalam memilih fasilitas apa yang disediakan. Keragaman penyediaan sarana-prasarana, keterbatasan penyediaan fasilitas umum dan sosial serta maraknya pembangunan perumahan yang mengarah pada *gated community* berupa kluster tertutup dengan keterbatasan akses masuk ke dalam lingkungannya menjadi permasalahan yang perlu diantisipasi. Hal tersebut mempengaruhi kondisi masyarakat untuk mengakses fasilitas sarana-prasarana dan menjadikan alokasi sarana-prasarana serta pelayanan publik bisa menjadi tidak efisien dan tidak merata. Riset diperlukan untuk mengidentifikasi ketersediaan sarana-prasarana perumahan di Kabupaten Sleman. Penelitian bertujuan untuk mengidentifikasi kecenderungan tipe perumahan dan penyediaan sarana-prasarana perumahan dan melihat Hubungan tipe perumahan yang dibangun oleh pengembang dengan ketersediaan sarana-prasarananya. Metode Penelitian menggunakan metode deskriptif-kualitatif dengan pengambilan data melalui studi literatur dan observasi lapangan *google street view*. Sampel penelitian merupakan 60 Perumahan yang dibangun pada 2015-2020. Hasil penelitian menunjukkan dominasi pembangunan Tipe Luas Lahan yang kecil (<5Ha). Tipe Perumahan berdasarkan Tipe Rumah didominasi penyediaan Tipe Menengah. Tipe Perumahan berdasarkan Jumlah Kavling ditemukan dominasi Kavling Kecil (9-50 Kavling). Pembangunan perumahan ditemukan pembangunan *gated community* yang dominan. Ketersediaan Sarana-prasarana Dasar cenderung dipenuhi pada seluruh perumahan. Variasi ketersediaan didapatkan pada penyediaan sarana-prasarana yang berkaitan dengan Keamanan dan *Lifestyle*. Ditemukan hubungan saling mempengaruhi antara tipe rumah, luas lahan dan jumlah kavling dengan penyediaan sarana-prasarana oleh pengembang. Pengembang cenderung menyediakan Sarana-prasarana Dasar, Keamanan dan *Lifestyle* pada tipe rumah mewah. Pengembang cenderung menyediakan Sarana-prasarana Dasar dan Keamanan serta sebagian Sarana-prasarana *Lifestyle* pada perumahan dengan rumah menengah. Pengembang cenderung menyediakan Sarana-prasarana Dasar dan sebagian keamanan tetapi tidak menyediakan Sarana-prasarana *Lifestyle* pada perumahan dengan tipe rumah sederhana.

Kata Kunci : Tipe Perumahan, Sarana-Prasarana, Kabupaten Sleman

## ABSTRACT

*Various dynamics occur along with the high interest in housing development around Sleman District. One of the problems relates to the provision of housing infrastructure. Regulations regarding the procurement of environmental facilities have been regulated through SNI 031-733 of 2004 concerning Procedures for Planning Residential Environments. However, the reality is different, developers have their freedom, consideration, and creativity in choosing what facilities are provided. The diversity in the provision of infrastructure, the limited provision of public and social facilities, and the proliferation of housing developments that lead to gated communities in the form of closed clusters with limited access to their environment, are problems that need to be anticipated. This affects the condition of the community to access infrastructure facilities and makes the allocation of infrastructure and public services inefficient and unequal. Research is needed to identify the availability of housing infrastructure in the Sleman District. This study aims to identify trends in the type of housing and the provision of housing infrastructure and to see the relations between the type of housing built by the developer and its availability of infrastructure. The research method used the descriptive-qualitative method with data collection through literature study and field observation by Google Street View. The research sample is 60 housing estates built in 2015-2020. The results of the study indicate the dominance of the development of a small type of land area (<5Ha). Housing Types based on House Types are dominated by the provision of Medium Types. Type of Housing based on Number of Plots found the dominance of Small Plots (9-50 Plots). Housing development found the dominant gated community development. Availability of basic infrastructure tends to be met in all housing. Variations are found in the provision of facilities related to Security and Lifestyle. It was found that there was an association between the type of house, the area of land and the number of plots, and the provision of infrastructure by the developer. Developers tend to provide basic, security, and lifestyle infrastructure for luxury homes. Developers tend to provide Basic and Security Facilities and some Lifestyle Facilities in medium-sized housing. Developers tend to provide basic infrastructure and some security but do not provide lifestyle infrastructure for housing with simple house types.*

**Keywords:** Type of Housing, Facilities-Infrastructure, Sleman District