

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
HALAMAN PERNYATAAN .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
INTISARI .....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
LAMPIRAN.....	xv
DAFTAR NOTASI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1.Latar Belakang .....	1
I.2.Rumusan Masalah .....	2
I.3.Pertanyaan Penelitian .....	3
I.4.Cakupan Penelitian.....	3
I.5.Tujuan Penelitian.....	4
I.6.Manfaat Penelitian.....	4
I.7.Tinjauan Pustaka .....	5
I.8.Landasan Teori .....	8
I.8.1. Nilai tanah.....	8
I.8.2. Penilaian Tanah dan Variabel Bebas yang Mempengaruhi Nilai Tanah.	9
I.8.3. Metode Penilaian Tanah .....	13
I.8.4. Jenis Data dan Sumber Data .....	14
I.8.5. Koreksi Data .....	17
I.8.6. Model Nilai Tanah .....	18
I.8.7. Uji Statistik .....	20
I.8.8. Uji Kualitas Model .....	23
I.8.9. Pola Nilai Tanah, Peta Pola Nilai Tanah dan Peta Zona Nilai Tanah ...	23

I.9.Hipotesis Penelitian .....	24
<b>BAB II PELAKSANAAN .....</b>	<b>26</b>
II.1.Persiapan .....	26
II.1.1.Lokasi Penelitian .....	26
II.1.2.Alat .....	27
II.1.3.Data .....	28
II.2.Pelaksanaan .....	29
II.2.1.Tahap Persiapan .....	31
II.2.2.Pengumpulan data .....	31
II.2.3.Pembuatan Peta Kerja Kelurahan Kemiri .....	31
II.2.4.Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah.....	32
II.2.5.Penentuan dan Perhitungan Variabel Bebas.....	33
II.2.6.Pembuatan dan Pengujian Model Nilai Tanah .....	35
II.2.7.Evaluasi Model.....	35
II.2.8.Perhitungan Nilai Tanah dan Pembuatan Peta Pola Nilai Tanah di Kelurahan Kemiri .....	36
<b>BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
III.1.Peta Persebaran Data Transaksi .....	37
III.2.Hasil Model Nilai Tanah .....	38
III.2.1.Uji koefisien determinasi ( $R^2$ ).....	39
III.2.2.Uji F .....	39
III.2.3.Uji koefisien regresi secara individu (Uji t).....	40
III.2.4.Matriks korelasi variabel bebas pada model penilaian tanah.....	40
III.3.Hasil Pengujian Ulang Model Nilai Tanah di Kelurahan Kemiri.....	42
III.4.Evaluasi Model Nilai Tanah Estimasi .....	43
III.5.Pola Nilai Tanah di Kelurahan Kemiri dan Variabel Bebas yang Mempengaruhinya.....	44
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>48</b>
IV.1 Kesimpulan.....	48
IV.2 Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>52</b>