

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	14
1. 1 Latar Belakang	14
1. 2 Rumusan Masalah	17
1. 3 Pertanyaan Penelitian	18
1. 4 Tujuan Penelitian.....	18
1. 5 Manfaat Penelitian.....	19
1. 6 Sistematika Penulisan.....	19
BAB II STUDI PUSTAKA.....	21
2.1 Tinjauan Pustaka	21
2.2 Landasan Teori	24
2.3 Penelitian Terdahulu.....	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1 Jenis Data	33
3.2 Teknik Pengumpulan Data	34
3.3 Alat Analisis	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Analisis.....	38
4.1.1 Analisis Lokasi	38
4.1.2 Analisis Kawasan Lahan	39
4.1.3 Analisis Ekonomi	41
4.1.4 Analisis Pasar dan Harga Jual Properti.....	43
4.1.5 Analisis Fisik	46
4.1.6 Analisis Legal	47
4.1.7 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU)	49
4.2 Pembahasan	52
4.2.1 Penilaian Tanah sebelum Pengembangan dengan Metode Perbandingan Penjualan.....	52
4.2.2 Penilaian Tanah sesudah Pengembangan dengan Metode <i>Land Development Analysis</i> (LDA).....	54
4.2.3 Nilai Pasar Tanah sesudah Pengembangan dengan Metode <i>Land Development Analysis</i> (LDA) Skema 1	64
4.2.4 Nilai Pasar Tanah sesudah Pengembangan dengan Metode <i>Land Development Analysis</i> (LDA) Skema 2	65

4.2.5 Rekap Nilai Pasar Tanah Sebelum dan Sesudah Pengembangan serta Asumsi Pengembangan Lahan.....	67
4.3 Potensi Kawasan	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	74
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Diskusi.....	75
5.3 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	82