

DAFTAR PUSTAKA

- McKinley, M., Grubbe, F.H., Chistester, K., Shea-Joyce, S., Ruzich, E., Landis, M. (2013). *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Arsyad, Sitanala. 1989. *Konservasi Tanah dan Air*. Bogor: Penerbit IPB Press.
- Atmadja, A.S. (1999). Inflasi di Indonesia: Sumber-Sumber Penyebab dan Pengendaliannya. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*. Vol. 1 No. 1, pp.54-67.
- Budi, A.S. (2020). *Penilaian Aset Lahan Kosong Studi Kasus pada Lahan Milik PT. ABC di Jalan Banjarsari Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang*. Program Pasca Sarjana. Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.
- Dunford, R.W., Marti, C.E., & Mittelhammer, R.C. (1985). *A Case Study of Rural Land Prices at the Urban Fringe Including Subjective Buyer Expectations*. *Jurnal of Land Economics*. Vol. 61 No. 1, pp. 10-16.
- Firdaus, A.M. (2016). *Penilaian Tanah Kosong di Kelurahan Timbangan Kecamatan Indralaya Utara dengan Metode Land Development Analysis*. Program Pasca Sarjana. Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.
- Fisher, J.D & Martin, R.S. (1994). *Income Property Valuation*. USA: Real Estate Education Company.
- Gitosudarmo, I & Basri. (2002). *Manajemen Keuangan Edisi Keempat*. Yogyakarta: BPFE.
- Hargrave, M. (2020). *Income Approach*. Diakses pada 9 Desember 2021, dari <https://www.investopedia.com/tenarms/i/income-approach.asp>
- Harjanto, B & Hidayati, W. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Harmon, J. (2004). *Effects Of Inflation And Interest Rates On Land Pricing*. Magister of Agribusiness. Kansas State University, Manhattan.
- Ifediora, B.U. (2005). *Valuation Mathematics for Valuers and Other Financial and Investment Analysts*. Enugu: Immaculate Publications Ltd.
- Kamim, A.B.M., Amal, I., & Khandiq, M.R. (2019). Problematika Perumahan Perkotaan di Kota Yogyakarta. *Jurnal Sosiologi USK*. Vol. 13 No. 1.

- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. (2018). KEPI dan SPI Edisi VII-2018. Jakarta: CV Gelora Karya Bharata.
- Kredit Investasi BTN. (2021). Bank Tabungan Negara. Diakses pada 28 Mei 2021, dari <https://www.btn.co.id/id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Komersial/Pinjaman-Usaha/Kredit-Konstruksi-Bank-BTN>
- Moravenov, M. (2015). *Financial Evaluation of Properti Development Projects Cash Flow Method*. Journal of International Scientific Publications. Vol. 9, pp.672-680.
- Munibah, K., Sitorus S.R.P., Rustiadi, E., Gandasasmita, K., & Hartisari, H. (2019). Model Hubungan Antara Jumlah Penduduk dengan Luas Lahan Pertanian dan Pemukiman (Studi Kasus Das Cidanau, Provinsi Banten). Jurnal Ilmu Tanah dan Lingkungan. Vol. 11 No. 1, pp.32-40. <https://doi.org/10.29244/jitl.11.1.32-40>.
- Muta'ali, L. (2005). Potensi Pengembangan Wilayah dan Kaitannya dengan Tata Ruang di Kawasan Lereng Merapi Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Majalah Geografi Indonesia. Vol. 19 No. 1, pp.63-88.
- Kupec, J & Dlask, P. (2020). *Residual Method used for Commercial Real Estate Valuation and its Sensitivity*. Journal of Business & IT. Vol. X No.1, pp. 12-21.
- Parker, D. (2016). *International Valuation Standards: A Guide to the Valuation of Real Property Assets*. New Jersey: John Wiley & Sons, Ltd.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Republik Indonesia tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA No. 5 Tahun 1960). Jakarta: Penulis.
- Prasetya, N.A & Sunaryo, P.B. (2013). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Lahan di Kawasan Banjarsari Kelurahan Tembalang, Semarang. Jurnal Teknik PWK. Vol. 2 No. 2, pp. 223-232.
- Prawoto, A. (2017). Teori Praktek Penilaian Properti. Edisi Ketiga. Yogyakarta: BPFE.
- Purwanto, A. (2014). Penilaian PBB Perdesaan dan Perkotaan. Yogyakarta: BPFE.
- Saputri, R.D.C. (2020). Penilaian Lahan Kosong Milik PT. XXX dengan Metode Land Development Analysis di Desa Bumirejo, Kecamatan Mungkid, Kabupaten Magelang. Program Pasca Sarjana. Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.

- Saputra, D.P.D., Rachmawati, R., & Mei, E.T.W. (2016). Penentuan Prioritas Lokasi Perumahan di Kecamatan Kasihan dengan Menggunakan Sistem Informasi Geografis. Vol. 5 No. 1.
- Siregar, D.D. (2004). Manajemen Aset: Strategi Penantaan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional Dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's Pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Supardi, U., Basuki R.H., & Mukminin, L.A. (2010). Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Suryajaya, S. and Kurnia, K. (2019). Pengaruh Nilai Tukar, Harga Minyak, Inflasi Terhadap Delta Properti di Pasar Saham Indonesia. Jurnal Akuntansi. Vol. 11 No. 1, pp. 146-165. [https://doi: 10.28932/jam.v11i1.1547](https://doi.org/10.28932/jam.v11i1.1547).
- Tama, R.J., & Khoirudin, R. (2017). Penilaian dengan Metode *Land Development Analysis* (Studi Kasus Lahan di Kota Lubuklinggau, Sumatera Selatan). Jurnal I-Finance. Vol. 3 No. 1, pp. 19-30.
- Wentland, S. A., Ancona, Z. H., & Bagstad, K. J. (2020). *Accounting for land in the United States: Integrating physical land cover, Land Use, and monetary valuation*. Journal of Ecosystem Services. Vol. 46 No. 101178, pp. 1-17.
- Zed, Mestika. (2004). Metode Penelitian Kepustakaan. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.